

---

## LEGE nr. 213 din 17 noiembrie 1998 (\*actualizata\*)

---

privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (actualizata pana la data de 26 martie 2004\*)

**EMITENT: PARLAMENTUL**

---

\*) Textul initial a fost publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 448 din 24 noiembrie 1998. Aceasta este forma actualizata de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamt pana la data de 26 martie 2004, cu modificarile si completarile aduse de: [ORDONANTA DE URGENTA nr. 30 din 14 aprilie 2000](#) respinsa de [LEGEA nr. 113 din 14 martie 2002](#); [ORDONANTA DE URGENTA nr. 206 din 15 noiembrie 2000](#); [LEGEA nr. 713 din 3 decembrie 2001](#); [LEGEA nr. 241 din 6 iunie 2003](#); [LEGEA nr. 47 din 17 martie 2004](#).

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege.

### CAP. 1

Dispozitii generale

#### [ART. 1\(NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 107/2004\)](#)

Dreptul de proprietate publica apartine statului sau unitatilor administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

#### [ART. 2\(NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 107/2004\)](#)

Statul sau unitatile administrativ-teritoriale exercita posesia, folosinta si dispozitia asupra bunurilor care alcatuiesc domeniul public, in limitele si in conditiile legii.

#### [ART. 3\(NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 244/2006\)\(NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 494/2005\)\(NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 107/2004\)](#)

(1) Domeniul public este alcatuit din bunurile prevazute la art. 135 alin. (4) din Constitutie, din cele stabilite in anexa care face parte integranta din prezenta lege si din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si sunt dobandite de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale prin modurile prevazute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcatuit din bunurile prevazute la art. 135 alin. (4) din Constitutie, din cele prevazute la pct. I din anexa, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public national, declarate ca atare prin lege.

(3) Domeniul public al judetelor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. II din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public judetean, declarate ca atare prin hotarare a consiliului judetean, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national.

(4) Domeniul public al comunelor, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. III din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare

a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

**ART. 4** ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 107/2004](#))

Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

**ART. 5** ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 629/2007](#)) ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 107/2004](#))

(1) Regimul juridic al dreptului de proprietate publica este reglementat de prezenta lege, daca prin legi organice speciale nu se dispune altfel.

(2) Dreptul de proprietate privata al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel.

**ART. 6** ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 117/2006](#)) ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 549/2005](#)) ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 282/2001](#)) ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 264/2000](#))

(1) Fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale si bunurile dobandite de stat in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, daca au intrat in proprietatea statului in temeiul unui titlu valabil, cu respectarea Constitutiei, a tratatelor internationale la care Romania era parte si a legilor in vigoare la data preluarii lor de catre stat.

(2) Bunurile preluate de stat fara un titlu valabil, inclusiv cele obtinute prin viciera consimtamantului, pot fi revendicate de fostii proprietari sau de succesorii acestora, daca nu fac obiectul unor legi speciale de reparatie.

(3) Instantele judecatoresti sunt competente sa stabileasca valabilitatea titlului.

**CAP. 2**

Regimul juridic al proprietatii publice

**ART. 7**([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 107/2004](#))

Dreptul de proprietate publica se dobandeste:

a) pe cale naturala;

b) prin achizitii publice efectuate in conditiile legii;

c) prin expropriere pentru cauza de utilitate publica;

d) prin acte de donatie sau legate acceptate de Guvern, de consiliul judetean sau de consiliul local, dupa caz, daca bunul in cauza intra in domeniul public;

e) prin trecerea unor bunuri din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale in domeniul public al acestora, pentru cauza de utilitate publica;

f) prin alte moduri prevazute de lege.

#### **ART. 8 ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 107/2004](#))**

(1) Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale in domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local.

(2) Hotararea de trecere a bunurilor poate fi atacata, in conditiile legii, la instanta de contencios administrativ competenta in a carei raza teritoriala se afla bunul.

(3) Trecerea in domeniul public a unor bunuri din patrimoniul societatilor comerciale, la care statul sau o unitate administrativ-teritoriala este actionar, se poate face numai cu plata si cu acordul adunarii generale a actionarilor societatii comerciale respective. In lipsa acordului mentionat, bunurile societatii comerciale respective pot fi trecute in domeniul public numai prin procedura expropriarii pentru cauza de utilitate publica si dupa o justa si prealabila despagubire.

#### **ART. 9**

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, dupa caz, prin hotarare a Guvernului.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local.

#### **ART. 10 ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 107/2004](#))**

(1) Dreptul de proprietate publica inceteaza, daca bunul a pierit ori a fost trecut in domeniul privat.

(2) Trecerea din domeniul public in domeniul privat se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, daca prin Constitutie sau prin lege nu se dispune altfel.

(3) Hotararea de trecere a bunului in domeniul privat poate fi atacata in conditiile art. 8 alin. (2).

#### **ART. 11 ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 107/2004](#))([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 143/2003](#))**

(1) Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile si imprescriptibile, dupa cum urmeaza:

a) nu pot fi instrainate; ele pot fi date numai in administrare, concesionate sau inchiriate, in conditiile legii;

b) nu pot fi supuse executarii silite si asupra lor nu se pot constitui garantii reale;

c) nu pot fi dobândite de către alte persoane prin uzucapiune sau prin efectul posesiei de bunăcredință asupra bunurilor mobile.

(2) Actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) privind regimul juridic al bunurilor din domeniul public sunt lovite de nulitate absolută.

## **ART. 12**

(1) Bunurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local.

(2) Darea în administrare se realizează, după caz, prin hotărâre a Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(3) Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul sau nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere.

(4) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanța titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

(5) În litigiile prevăzute la alin. (4), statul este reprezentat de Ministerul Finanțelor, iar unitățile administrativ-teritoriale, de către consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale, care dau mandat scris, în fiecare caz, președintelui consiliului județean sau primarului. Acesta poate desemna un alt funcționar de stat sau un avocat care să-l reprezinte în fața instanței.

(6) Dispozițiile alin. (4) și (5) sunt aplicabile și în litigiile privitoare la dreptul de concesiune, închiriere sau la dreptul de proprietate asupra bunurilor concesionate sau închiriate.

## **ART. 13**

(1) Servitutile asupra bunurilor din domeniul public sunt valabile numai în măsura în care aceste servituti sunt compatibile cu uzul sau interesul public cărui sunt destinate bunurile afectate.

(2) Servitutile valabil constituite anterior intrării bunului în domeniul public se mențin în condițiile prevăzute la alin. (1).

## **ART. 14**

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

#### **ART. 15**

Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.

#### **ART. 16**

(1) Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) In cazul in care contractul de inchiriere se incheie de catre titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul sa incaseze din chirie o cota-parte intre 20-50%, stabilita, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local prin care s-a aprobat inchirierea.

#### **ART. 17**

Statul si unitatile administrativ-teritoriale pot da imobile din patrimoniul lor, in folosinta gratuita, pe termen limitat, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica, ori serviciilor publice.

#### **CAP. 3**

Dispozitii finale

#### **ART. 18**

Evidenta contabil-financiara a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale se tine distinct in contabilitate, potrivit normelor metodologice elaborate de Ministerul Finantelor si aprobate prin hotarare a Guvernului.

#### **ART. 19** ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 107/2004](#))

(1) Inventarul bunurilor din domeniul public se intocmeste in termen de 9 luni de la data intrarii in vigoare a prezentei legi.

(2) In termen de 45 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, Departamentul pentru Administratie Publica Locala va elabora, pe baza propunerilor consiliilor judetene, ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau ale consiliilor locale, dupa caz, normele tehnice pentru intocmirea inventarului, pe care le va supune spre aprobare Guvernului.

#### **ART. 20** ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 494/2005](#))

(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se intocmeste, dupa caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administratiei publice centrale, precum si de autoritatile publice centrale care au in administrare asemenea bunuri.

(2) Centralizarea inventarului mentionat la alin. (1) se realizeaza de catre Ministerul Finantelor si se supune spre aprobare Guvernului.

## **ART. 21** ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 107/2004](#))

(1) Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale se intocmeste, dupa caz, de comisii special constituite, conduse de presedintele consiliilor judetene, respectiv de primarul general al municipiului Bucuresti sau de primari.

(2) Inventarele intocmite potrivit prevederilor alin. (1) se insusesc, dupa caz, de consiliile judetene, de Consiliul General al Municipiului Bucuresti sau de consiliile locale.

(3) Inventarele astfel insusite se centralizeaza de consiliul judetean, respectiv de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, si se trimit Guvernului, pentru ca, prin hotarare, sa se ateste apartenenta bunurilor la domeniul public judetean sau de interes local.

## **ART. 22**

Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administratiei publice centrale, autoritatile publice centrale, consiliile judetene, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si consiliile locale, dupa caz, sunt obligate sa faca inregistrarea operatiunilor de modificare a regimului juridic al bunurilor din domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale.

## **ART. 23** ([NECONSTITUTIONALITATE RESPINSA DEZ. 107/2004](#))

Litigiile cu privire la delimitarea domeniului public al statului, judetelor, comunelor, oraselor sau al municipiilor sunt de competenta instanelor de contencios administrativ.

## **ART. 24**

In termen de 30 de zile de la data publicarii prezentei legi in Monitorul Oficial al Romaniei, Ministerul Finantelor va elabora normele metodologice prevazute la art. 18, pe care le va supune spre aprobare Guvernului.

## **ART. 25**

In acceptiunea prezentei legi, prin sintagma domeniu public, cuprinsa in art. 477 din Codul civil, se intelege domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, dupa caz.

## **ART. 26**

In termen de 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, Guvernul va elabora un proiect de lege privind restituirea in natura sau in echivalent a imobilelor preluate in mod abuziv de stat in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

## **ART. 27**

Prezenta lege intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii ei in Monitorul Oficial al Romaniei. Pe aceeasi data se abroga orice dispozitie contrara.

Aceasta lege a fost adoptata de Senat in sedinta din 14 septembrie 1998, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constitutia Romaniei.

p. PRESEDINTELE SENATULUI,

## ULM SPINEANU

Aceasta lege a fost adoptata de Camera Deputatilor in sedinta din 14 septembrie 1998, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constitutia Romaniei.

p. PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR,

ANDREI CHILIMAN

### **ANEXA**

#### LISTA

cuprinzand unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale

I. Domeniul public al statului este alcatuit din urmatoarele bunuri\*):

1. bogatiile de orice natura ale subsolului, in stare de zacamant;
2. spatiul aerian;
3. apele de suprafata, cu albiile lor minore, malurile si cuvetele lacurilor, apele subterane, apele maritime interioare, faleza si plaja marii, cu bogatiile lor naturale si cu potentialul energetic valorificabil, marea teritoriala si fundul apelor maritime, caile navigabile interioare;
4. padurile si terenurile destinate impaduririi, cele care servesc nevoilor de cultura, de productie ori de administratie silvica, iazurile, albiile paraielor, precum si terenurile neproductive incluse in amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier national si nu sunt proprietate privata;
5. terenurile care au apartinut domeniului public al statului inainte de 6 martie 1945; terenurile obtinute prin lucrari de indiguiri, de desecari si de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor si statiunilor de cercetari stiintifice si ale unitatilor de invatamant agricol si silvic, destinate cercetarii si producerii de seminte si de material saditor din categoriile biologice si de animale de rasa;
6. parcurile nationale;
7. rezervatiile naturale si monumentele naturii;
8. patrimoniul natural al Rezervatiei Biosferei "Delta Dunarii";
9. resursele naturale ale zonei economice si ale platoului continental, impreuna cu platoul continental;
10. infrastructura cailor ferate, inclusiv tunelele si lucrarile de arta;
11. tunelele si casetele de metrou, precum si instalatiile aferente acestuia;
12. drumurile nationale - autostrazi, drumuri expres, drumuri nationale europene, principale, secundare\*\*\*\*);

13. canalele navigabile, cuvetele canalului, constructiile hidrotehnice aferente canalului, ecluzele, apararile si consolidarile de maluri si de taluzuri, zonele de siguranta de pe malurile canalului, drumurile de acces si teritoriile pe care sunt realizate acestea;
14. retelele de transport al energiei electrice;
15. spectre de frecventa si retelele de transport si de distributie de telecomunicatii;
16. canalele magistrale si retelele de distributie pentru irigatii, cu prizele aferente;
17. conductele de transport al titeiului, al produselor petroliere si al gazelor naturale;
18. lacurile de acumulare si barajele acestora, in cazul in care activitatea de productie a energiei electrice este racordata la sistemul energetic national, sau cele cu transe pentru atenuarea undelor de viitura;
19. digurile de aparare impotriva inundatiilor;
20. lucrarile de regularizare a cursurilor de ape;
21. cantoanele hidrotehnice, statiile hidrologice, meteorologice si de calitate a apelor;
22. porturile maritime si fluviale, civile si militare - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri si alte constructii hidrotehnice pentru acostarea navelor si pentru alte activitati din navigatia civila, bazine, acvatorii si senale de acces, drumuri tehnologice in porturi, monumente istorice aflate in porturi, cheiuri si pereuri situate pe malul cailor navigabile, in fara incintelor portuare destinate activitatilor de navigatie;
23. terenurile destinate exclusiv instructiei militare;
24. pichetele de granicieri si fortificatiile de aparare a tarii;
25. pistele de decolare, aterizare, caile de rulare si platformele pentru imbarcare-debarcare situate pe acestea si terenurile pe care sunt amplasate;
26. statuile si monumentele declarate de interes public national;
27. ansamblurile si siturile istorice si arheologice;
28. muzeele, colectiile de arta declarate de interes public national;
29. terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea: Parlamentul, Presedintele, Guvernul, ministerele si celelalte organe de specialitate ale administratiei publice centrale si institutiile publice subordonate acestora; instantele judecatoresti si parchetele de pe langa acestea; unitati ale ministerului Apararii Nationale si ale Ministerului de Interne, ale serviciilor publice de informatii, precum si cele ale Directiei generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor si ale celorlalte organe de specialitate ale administratiei publice centrale, precum si prefecturile, cu exceptia celor dobandite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privata a acestora.

\*) NOTA CTCE:

[Art. 2 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 30 din 14 aprilie 2000\\*\\*\\*](#)), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 160 din 17 aprilie 2000 prevede ca: "Lista cuprinzand unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, anexa la [Legea nr. 213/1998](#) privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, se completeaza la pct. I si III conform prevederilor art. I."

La pct. 1 al [art. 1 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 30 din 14 aprilie 2000](#) se mentioneaza:

Baza materiala a institutiilor de invatamant superior de stat este de drept proprietatea acestora.

Pct. 2 al [art. 1 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 30 din 14 aprilie 2000](#) prevede:

Baza materiala a unitatilor de invatamant special si a celorlalte unitati de invatamant din subordinea Ministerului Educatiei Nationale, ale caror cheltuieli de intretinere, functionare si dezvoltare se finanteaza de la bugetul de stat, face parte din domeniul public al statului si se afla in administrarea inspectoratelor scolare judetene, respectiv al municipiului Bucuresti.

\*\*\*) ORDONANTA DE URGENTA nr. 30 din 14 aprilie 2000, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 160 din 17 aprilie 2000 a fost respinsa de [LEGEA nr. 113 din 14 martie 2002](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 189 din 20 martie 2002, facand inaplicabile completariile aduse de [Ordonanta de urgenta nr. 30/2000](#) incepand cu data de 20 martie 2002.

[Art. 2 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 206 din 15 noiembrie 2000](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 594 din 22 noiembrie 2000 mentioneaza ca: "Lista cuprinzand unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, anexa la [Legea nr. 213/1998](#) privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, se completeaza la pct. I, II si III conform prevederilor art. I."

Pct. 2\*\*) al [art. 1 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 206 din 15 noiembrie 2000](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 594 din 22 noiembrie 2000 prevede:

"Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile si institutiile de invatamant preuniversitar de stat din subordinea Ministerului Educatiei Nationale, ale caror cheltuieli de intretinere, functionare si dezvoltare se finanteaza de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unitatilor si institutiilor respective."

\*\*\*) Pct. 2 al [art. 1 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 206 din 15 noiembrie 2000](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 594 din 22 noiembrie 2000 a fost abrogat de pct. 2 al art. 1 din [LEGEA nr. 713 din 3 decembrie 2001](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 803 din 14 decembrie 2001.

[ORDONANTA DE URGENTA nr. 206 din 15 noiembrie 2000](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 594 din 22 noiembrie 2000 a fost aprobata de [LEGEA nr. 713 din 3 decembrie 2001](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 803 din 14 decembrie 2001 cu urmatoarele modificari in ceea ce priveste domeniul public al statului:

" Baza materiala a institutiilor de invatamant superior de stat este de drept proprietatea acestora. Ministerul Educatiei si Cercetarii este imputernicit sa emita certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru institutiile de invatamant superior, pe baza documentatiei inaintate de catre acestea."

"Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile si institutiile de invatamant preuniversitar din subordinea Ministerului Educatiei si Cercetarii, ale caror cheltuieli de intretinere, functionare si dezvoltare se finanteaza de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului si se afla in administrarea Ministerului Educatiei si Cercetarii. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unitatilor si institutiilor respective."

\*\*\*\*) Conform pct. 16 al art. I din [LEGEA nr. 47 din 17 martie 2004](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 257 din 23 martie 2004, care completeaza Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata:

"Fac parte din elementele infrastructurii autostrazilor si drumurilor nationale apartinand domeniului public al statului:

1. suprastructura si infrastructura drumului, situate in cadrul amprizei, si terenul aferent;
2. podurile, tunelurile, viaductele, pasajele denivelate si alte lucrari de arta, cu terenul aferent;
3. locurile de parcare, oprire si stationare, precum si terenurile aferente care apartin domeniului public al statului;
4. lucrarile de consolidare, de protectie si de aparare si terenul aferent;
5. plantatiile rutiere si terenul aferent;
6. suprafetele de teren situate de o parte si de cealalta a drumului, care formeaza zonele de siguranta, in limitele prevazute de prezenta ordonanta."

II. Domeniul public judetean este alcatuit din urmatoarele bunuri\*):

1. drumurile judetene;
2. terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul judetean si aparatul propriu al acestuia, precum si institutiile publice de interes judetean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale judetene si alte asemenea bunuri, daca nu au fost declarate de uz sau interes public national sau local;
3. retelele de alimentare cu apa realizate in sistem zonal sau microzonal, precum si statiile de tratare cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente acestora.

NOTA CTCE:

\*) [Art. 2 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 206 din 15 noiembrie 2000](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 594 din 22 noiembrie 2000 mentioneaza ca: "Lista cuprinzand unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, anexa la [Legea nr. 213/1998](#) privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, se completeaza la pct. I, II si III conform prevederilor art. I."

Pct. 1 al [art. 1 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 206 din 15 noiembrie 2000](#) prevede:

"Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant special de stat fac parte din domeniul public judetean, respectiv al municipiului Bucuresti, si sunt in administrarea

consiliului judetean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea. Celelalte componente ale bazei materiale ale unitatilor de invatamant special de stat sunt de drept proprietatea acestora."

[ORDONANTA DE URGENTA nr. 206 din 15 noiembrie 2000](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 594 din 22 noiembrie 2000 a fost aprobata de [LEGEA nr. 713 din 3 decembrie 2001](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 803 din 14 decembrie 2001 cu urmatoarele modificari in ceea ce priveste domeniul public judetean:

"Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant special de stat fac parte din domeniul public judetean, respectiv al municipiului Bucuresti, si trec in administrarea inspectoratelor scolare judetene, respectiv a Inspectoratului Scolar al Municipiului Bucuresti. Bunurile imobile trecute in administrarea serviciilor descentralizate pentru protectia drepturilor copilului din subordinea consiliilor judetene, in temeiul [art. 3 din Hotararea Guvernului nr. 261/2000](#), trec in administrarea inspectoratelor scolare."

III. Domeniul public local al comunelor, oraselor si municipiilor este alcatuit din urmatoarele bunuri\*):

1. drumurile comunale, vicinale si strazile;
2. pietele publice, comerciale, targurile, oboarele si parcurile publice, precum si zonele de agrement;
3. lacurile si plajele care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;
4. retelele de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, statiile de tratare si epurare a apelor uzate, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente;
5. terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile si altele asemenea;
6. locuintele sociale;
7. statuile si monumentele, daca nu au fost declarate de interes public national;
8. bogatiile de orice natura ale subsolului, in stare de zacamant, daca nu au fost declarate de interes public national;
9. terenurile cu destinatie forestiera, daca nu fac parte din domeniul privat al statului si daca nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orasenesti si comunale.

Pozitia 4 a punctului III din anexa a fost modificata de [art. 1 din LEGEA nr. 241 din 6 iunie 2003](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 415 din 13 iunie 2003.

NOTE CTCE:

\*) [Art. 2 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 30 din 14 aprilie 2000](#)\*\*), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 160 din 17 aprilie 2000 prevede ca: "Lista cuprinzand unele bunuri care alcatuiesc

domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, anexa la [Legea nr. 213/1998](#) privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, se completeaza la pct. I si III conform prevederilor art. I."

La pct. 2 al [art. 1 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 30 din 14 aprilie 2000](#) se mentioneaza:

Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale - fac parte din domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, in a caror raza isi desfasoara activitatea.

Schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar se poate realiza numai cu avizul ministrului educatiei nationale.

De asemenea, tot la pct. 2 al art. 1 din acelasi act normativ se mentioneaza urmatoarele:

"Construciile destinate invatamantului, realizate din fondurile alocate de la bugetele locale, vor face parte din domeniul public al unitatii administrative care a alocat fondurile."

\*\* ) ORDONANTA DE URGENTA nr. 30 din 14 aprilie 2000, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 160 din 17 aprilie 2000 a fost respinsa de [LEGEA nr. 113 din 14 martie 2002](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 189 din 20 martie 2002, facand inaplicabile completarile aduse de [Ordonanta de urgenta nr. 30/2000](#) incepand cu data de 20 martie 2002.

[Art. 2 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 206 din 15 noiembrie 2000](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 594 din 22 noiembrie 2000 mentioneaza ca: "Lista cuprinzand unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, anexa la [Legea nr. 213/1998](#) privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, se completeaza la pct. I, II si III conform prevederilor art. I."

Pct. 1 al [art. 1 din ORDONANTA DE URGENTA nr. 206 din 15 noiembrie 2000](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 594 din 22 noiembrie 2000 prevede: "Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale - fac parte din domeniul public al comunelor, oraselor si municipiilor in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat."

[ORDONANTA DE URGENTA nr. 206 din 15 noiembrie 2000](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 594 din 22 noiembrie 2000 a fost aprobata de [LEGEA nr. 713 din 3 decembrie 2001](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 803 din 14 decembrie 2001 cu urmatoarele modificari in ceea ce priveste domeniul public al comunelor, oraselor si municipiilor:

"Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat: gradinite, scoli generale primare si gimnaziale, licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale fac parte din domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor, judetelor sau al municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea, si trec in administrarea inspectoratelor scolare judetene, respectiv a Inspectoratului Scolar al Municipiului Bucuresti, in conditiile legii. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat."

"Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar se poate realiza numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Instrainarea sau schimbarea destinației bunurilor din baza materială a învățământului fără avizul ministrului educației și cercetării constituie infracțiune și se pedepsește conform legii penale. Actele de instrainare sau de schimbare a destinației bunurilor din baza materială a învățământului, fără avizul ministrului educației și cercetării, sunt nule."